

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ. ЗА ЧТО И КАК УПЛАЧИВАТЬ?

Налог	Налог на имущество (глава 32 НК РФ)	Земельный налог (глава 31 НК РФ)	Транспортный налог (глава 28 НК РФ)
На основании чего уплачивается налог?	Налогового уведомления на уплату налога, направляемого налоговым органом		
Кто уплачивает?	Собственники объектов недвижимого имущества	Собственники и владельцы земельных участков	Собственники транспортных средств
Объекты налогообложения	Жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, машино-места, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения	Земельные участки	Автомобили, автобусы, мотоциклы, мотороллеры, теплоходы, яхты, гидроциклы, моторные лодки, снегоходы, самолеты, вертолеты и т.д.
Как рассчитывается?	Налог = (налоговая база – вычет) × налоговая ставка × доля в праве собственности × (количество месяцев владения/12)	Налог = (налоговая база × налоговая ставка × доля в праве собственности × (количество месяцев владения/12))	Налог = (налоговая база × налоговая ставка × (количество месяцев владения/12))
Источник сведений о характеристиках объекта, используемых для определения налоговой базы	Органы Росреестра Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online размещена на сайте Росреестра rosreestr.ru	Органы Росреестра Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online размещена на сайте Росреестра rosreestr.ru	Органы, осуществляющие регистрацию транспортных средств (ГИБДД, Гостехнадзор, ГИМС МЧС России, Росморречфлот, Росавиация и др.)

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ



Для получения информации по всем вопросам по уплате налогов возможно обратиться на горячую линию УФНС России по Республике Башкортостан по телефону – **(347) 226-38-00**

8-800-222-22-22

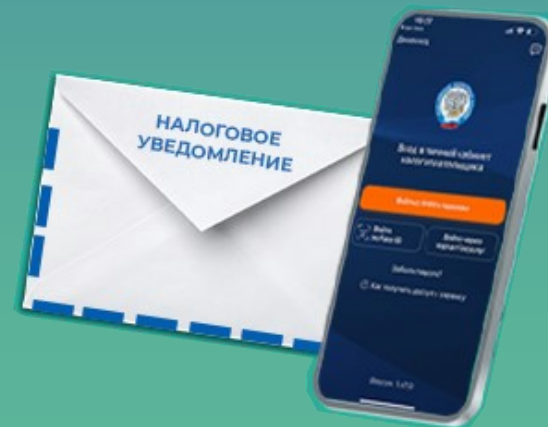
www.nalog.gov.ru



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

ПРОСВЕЩЕНИЕ ПО НАЛОГАМ ФИЗИЦ

+ 25 решений на жизненные ситуации по уплате имущественных налогов



ПОВЫШАЕМ НАЛОГОВУЮ ГРАМОТНОСТЬ ВМЕСТЕ

2022

КАКИЕ НАЛОГИ ПЛАТЯТ ГРАЖДАНЕ?



- Налог на имущество физических лиц;
- Транспортный налог;
- Земельный налог;
- Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)

Налогом на имущество физических лиц облагается принадлежащая гражданам на праве собственности недвижимость на территории РФ, в частности жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, иные строения, сооружения и помещения.

Земельным налогом облагаются земельные участки, которые принадлежат физическим лицам на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Транспортный налог уплачивают физические лица в отношении зарегистрированных на них транспортных средств, в частности, автомобилей, мотоциклов, снегоходов, мотосаней, моторных лодок, катеров, гидроциклов.

Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) уплачивают налогоплательщики, получившие доходы, с которых работодатель не смог удержать НДФЛ.

Обзор по наиболее часто встречающимся жизненным ситуациям по уплате налогов физлиц представлен в разделе «Физические лица» (<https://www.nalog.gov.ru/m02/fl/>).



? 22. ЕСТЬ ЛИ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ?



С информацией о льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на официальном сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/m02/service/tax/>).

? 23. ПРЕДУСМОТРЕНО ЛИ ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ?



На федеральном уровне льгот по земельному налогу для военнослужащих не предусмотрено, но они могут быть предусмотрены нормативными актами муниципальных образований.

? 24. КАК ОПЛАТИТЬ НАЧИСЛЕНИЯ (ИЛИ ДОЛГ) МОБИЛИЗОВАННОГО?



Уплатить налоги за мобилизованного может любое лицо - родственники, друзья и др. При этом в платежном поручении необходимо указать его ИНН.

Оформить такое поручение и произвести оплату онлайн можно в сервисе «Уплата налогов и пошлин» на сайте ФНС России. При этом на третьем шаге необходимо выбрать уплату за третье лицо.

? 25. КАК УЗНАТЬ СУММУ ДОЛГА МОБИЛИЗОВАННОГО?



Уполномоченному лицу (родственникам, друзьям и т.д.) следует лично обратиться в налоговый орган для получения справки о состоянии расчетов и платежных документов. В случае несогласия с суммой долга они могут оформить обращение.

Чтобы получить указанную информацию в налоговом органе нужно оформить доверенность через командира воинского подразделения и направить ее по почте уполномоченному лицу.

? 18. ПО КАКОЙ ПРИЧИНЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ, РАНЕЕ ОСВОБОЖДЕННЫЙ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА, ПОЛУЧИЛ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЕМУ МАГАЗИНА?



Если магазин, здание или помещение индивидуального предпринимателя включены в Перечень объектов Минземимущества Республики Башкортостан, по которым налог рассчитывается исходя из кадастровой стоимости, то предприниматель получит в 2022 году налоговое уведомление на уплату налога на имущество.

? 19. ПОЧЕМУ ОБРАЗОВАЛАСЬ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ?



Задолженность по налогам у гражданина возникает при неисполнении обязанности по уплате налогов в установленные законодательством сроки.

? 20. ПОЧЕМУ МНЕ ПРИШЕЛ НАЛОГ НА МАШИНУ, ЕСЛИ Я ПРОДАЛ ЕЕ ЕЩЕ В ПРОШЛОМ ГОДУ?



В текущем году мы уплачиваем налоги за прошлый год, таким образом, вам исчислен налог с учетом периода владения транспортным средством.

? 21. С КАКОГО ПЕРИОДА ПРИ РАСЧЕТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА БУДЕТ ПРИМЕНЯТЬСЯ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ?



Сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

КАК НАЧИСЛЯЮТСЯ И УПЛАЧИВАЮТСЯ НАЛОГИ?



Граждане уплачивают налоги за 2021 год не позднее 1 декабря 2022 года на основании налогового уведомления, которое налоговые органы направляют налогоплательщикам—физическим лицам.

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ?



Налоговое уведомление направляется не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов.



Если общая сумма налогов составляет менее 100 рублей оно не направляется.

Исключение - отправка уведомления в календарном году, по истечении которого налоговый орган больше не сможет его направить.



Приоритетный способ рассылки уведомлений - в электронной форме через интернет-сервис ФНС России «Личный кабинет для физических лиц» (далее – Личный кабинет).

Лицам, не имеющим доступа к этому сервису, оно направляется по почте заказным письмом.

Общая информация обо всех налогах размещена на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru в разделе «Действующие в РФ налоги и сборы» по адресу <http://www.nalog.gov.ru/m02/taxation/taxes/>.



КАКИЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ СТАВКИ ПО НАЛОГАМ?

Региональные законодательные органы власти и муниципалитеты могут самостоятельно изменять некоторые налоговые ставки, добавлять или отменять льготы.



Подробнее о них можно узнать в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/m02/service/tax/>).

КОМУ ПОЛОЖЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ?

Налог на имущество физлиц

Льготы предоставляются налогоплательщикам 16 категорий: пенсионерам, предпенсионерам, инвалидам, ветеранам, военнослужащим, владельцам хозстроений до 50 кв.м и др. Они распространяются на имущество, не используемое в предпринимательской деятельности.

Льгота предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта каждого вида: квартиры или комнаты, жилого дома, помещения или сооружения, хозяйственного строения или сооружения, гаража или машино-места.

Транспортный налог

Освобождение от уплаты налога предусматривается законами субъектов РФ для определенных льготных категорий налогоплательщиков (инвалидов, ветеранов, многодетных и др.).

Земельный налог

Владельцы земельных участков, относящиеся к пенсионерам, предпенсионерам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, ветеранам Великой Отечественной войны и боевых действий, многодетным, другим льготным категориям граждан, могут воспользоваться федеральной льготой, которая предусматривает уменьшение налоговой базы на кадастровую стоимость 600 кв.м одного земельного участка.

? 15. НА ЕДИНОМ ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ НАЛОГ НЕ ОТРАЖАЕТСЯ, ХОТЯ У МЕНЯ ЕСТЬ МАШИНА, ПОЧЕМУ?



Налоговое уведомление направляется налогоплательщику заказным письмом по почте либо выгружается в электронном виде в Личный кабинет.

На Едином портале госуслуг отражаются сведения о недоимке и пенях при пропуске срока уплаты налога.

? 16. ЧТО НАДО СДЕЛАТЬ ЧТОБЫ ДОБАВИТЬ СВОЕГО НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО РЕБЕНКА В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЧТОБЫ ПОЛУЧАТЬ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НА НЕГО?



Чтобы добавить ребенка в Личный кабинет родителя Вы можете в разделе «Профиль» во вкладке «Семейный доступ» нажать кнопку «Добавить пользователя», далее ввести логин (ИНН) Личного кабинета несовершеннолетнего ребенка и нажать кнопку «Отправить запрос» (в Личном кабинете несовершеннолетнего ребенка может быть не более двух подтвержденных запросов). Затем необходимо перейти в Личный кабинет ребенка и подтвердить направленный запрос, нажав соответствующую кнопку.

? 17. КАК Я МОГУ ОПЛАТИТЬ НАЛОГИ ЗА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО



Родители в своем Личном кабинете могут оплачивать налоги за своих детей. В разделе «Налоги» появился всплывающий список, куда входят только добавленные с помощью вкладки «Семейный доступ» несовершеннолетние дети. Вы можете оплатить налоги любым удобным способом: банковской картой, через онлайн-банк или распечатав квитанцию.

? 12. КАКИМ ОБРАЗОМ Я МОГУ ПОЛУЧАТЬ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ ОТ НАЛОГОВОГО ОРГАНА НЕ ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ, НО И НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ?



Налоговые органы не направляют пользователям Личного кабинета, а также пользователям, получившим доступ через ЕСИА, налоговые уведомления и иные документы на бумажном носителе.

Однако Вы можете направить в налоговый орган Уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе, подписанное усиленной квалифицированной или усиленной неквалифицированной электронной подписью: в разделе «Жизненные ситуации» перейти по ссылке «Прочие ситуации» и далее выбрать «Получать документы на бумажном носителе».

? 13. ПЕРЕЕХАЛ ЕЩЕ ДВА ГОДА НАЗАД, НО ДО СИХ ПОР НЕ ПОЛУЧАЮ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ, ХОТЯ РАНЬШЕ ПОЛУЧАЛ, ПОЧЕМУ? ОТ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА Я ОТКАЗАЛСЯ В 2020 ГОДУ.



Возможно, есть необходимость актуализировать сведения об адресе регистрации. Для этого необходимо обратиться в налоговый орган по месту постановки на учет любым удобным способом: лично либо направить обращение.

? 14. ПОЧЕМУ МНЕ В МФЦ НЕ ВЫДАЛИ УВЕДОМЛЕНИЕ, ХОТЯ У МЕНЯ С ИЮНЯ ПРОШЛОГО ГОДА ЕСТЬ В СОБСТВЕННОСТИ КОМНАТА



Вы могли не получить налоговое уведомление в следующих случаях:

- если у Вас есть льготы и вычеты, которые больше, чем налоги. Или есть другие основания, полностью освобождающие Вас от уплаты налога;
- если общая сумма налогов составляет менее 100 рублей.

КАК ЗАЯВИТЬ О ПРАВЕ НА ЛЬГОТУ?

- Шаг 1** ○ Необходимо выяснить относитесь ли Вы к категориям лиц, имеющим право на льготы.
Самый простой способ - с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/m02/service/tax/>).
- Шаг 2** ○ Проверьте учтена ли льгота в графе «Размер налоговых льгот» и «Налоговый вычет» Вашего налогового уведомления.
- Шаг 3** ○ Если Вам полагается льгота, но она не учтена в налоговом уведомлении, целесообразно подать заявление о ее предоставлении.
Сделать это можно одним из способов:
- через Личный кабинет,
 - через МФЦ;
 - почтовым отправлением,
 - при непосредственном обращении в любой налоговый орган лично либо через уполномоченного представителя.



Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения налогооблагаемого имущества.



Подробнее узнать о них можно в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

КОГДА И КАК ОПЛАТИТЬ НАЛОГИ?



Единый срок уплаты имущественных налогов - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом (годом). В случае, когда срок уплаты выпадает на выходной и/или нерабочий праздничный день, день окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Оплатить возможно!

С помощью электронных сервисов на сайте ФНС России:



1. Уплата налогов и пошлин физических лиц
2. Личный кабинет

Онлайн оплата
(безналичный расчет)

По платежным документам:



1. по квитанции, сформированной посредством электронных сервисов;
2. по самостоятельно заполненной квитанции

Пункты оплаты «Почты России»,
кредитных организаций,
банкоматы, платежные
терминалы

Наиболее удобным и простым является способ уплаты налогов в Личном кабинете (<https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login>)



Для онлайн-оплаты по налоговым платежам налогоплательщики могут воспользоваться также интернет-сервисом ФНС России «Уплата налогов и пошлин».



? 8. КАК УПЛАТИТЬ НАЛОГИ С ПОМОЩЬЮ ИНТЕРНЕТА?



Уплатить имущественные налоги физические лица могут не только в отделениях банков или на почте, но и не выходя из дома с помощью электронных сервисов ФНС России.

Наиболее удобным и простым является способ уплаты налогов в Личном кабинете (<https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login>)



? 9. КАКИЕ СПОСОБЫ НАПРАВЛЕНИЯ ПИСЬМЕННОГО ОБРАЩЕНИЯ?



Направить обращение можно следующим способом:



- через Личный кабинет,
- через интернет-сервис «Обратиться в ФНС России»,
- почтовым отправлением;
- при личном обращении в любой налоговый орган.

? 10. Я ХОЧУ УЗНАТЬ ОБЩУЮ ИНФОРМАЦИЮ О НАЛОГАХ



Общая информация обо всех налогах размещена на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru в разделе «Действующие в РФ налоги и сборы»




? 11. Я ХОЧУ УЗНАТЬ РЕКВИЗИТЫ НАЛОГОВОГО ОРГАНА




Узнать номер, адрес и реквизиты налогового органа по заданному адресу позволяет сервис «Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции» (<https://service.nalog.ru/addmo.do>).

? 5. ЧЕМ ОТЛИЧАЕТСЯ ТРЕБОВАНИЕ ОТ НАЛОГОВОГО УВЕДОМЛЕНИЯ?


 Налоговое уведомление содержит информацию об исчисленных налогах, по которым срок уплаты ещё не наступил. Налогоплательщикам, которые по каким-то причинам не уплатили имущественные налоги в установленный законодательством срок, направляются требования об их уплате.

Требование содержит сведения о сумме задолженности, размере пеней, начисленных на момент направления требования, сроке исполнения требования, а также мерах, которые будут применены к должнику в случае его неисполнения.

? 6. У МЕНЯ ЕСТЬ САДОВЫЙ УЧАСТОК, ДОЛЖЕН ЛИ Я УПЛАЧИВАТЬ ЕЩЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ЗА СВОЙ УЧАСТОК?

 При наличии зарегистрированного в установленном порядке права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, Вы являетесь плательщиком земельного налога за принадлежащий Вам земельный участок, независимо от уплаты Вами членских взносов.

? 7. КЕМ УПЛАЧИВАЕТСЯ ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ НА АВТОМОБИЛЬ, РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПО СИСТЕМЕ «TRADE-IN»?

 Все вопросы по реализации транспортного средства по системе «Trade-In» и исполнению продавцом обязательств по снятию автомобиля с регистрационного учета в органах ГИБДД необходимо урегулировать в рамках договорных отношений с автосалоном.

КАК СТАТЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА?



– обратиться в ближайшую налоговую инспекцию или МФЦ для получения логина и пароля



– с использованием учетной записи портала Госуслуг



– с помощью электронной подписи (КЭП)

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ



Задолженность по налогам у гражданина возникает при неисполнении обязанности по уплате налогов в установленные законодательством сроки.



Налогоплательщикам, которые по каким-то причинам не уплатили имущественные налоги в установленный законодательством срок, направляются требования об их уплате.

Требование содержит сведения о сумме задолженности, размере пеней, начисленных на момент направления требования, сроке исполнения требования, а также мерах, которые будут применены к должнику в случае его неисполнения.

ОТВЕТЫ НА ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ

? 1. ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ НЕ ПРИШЛО НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ?

Если Вы не получили в этом году налоговое уведомление, проверьте его в Личном кабинете. Это основной способ их направления.

Также уведомления могут **НЕ направляться** в следующих случаях:

- Если у Вас есть льготы и вычеты, которые больше, чем налоги.
- Если общая сумма налогов составляет менее 100 рублей.

? 2. ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ НЕКОРРЕКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ?

Все данные о Вашем налогооблагаемом имуществе ФНС России получает от государственных ведомств. Ответственность за правильность и полноту этих данных лежит на соответствующих организациях.

Если информация о Вашем имуществе содержит ошибки, следует обратиться в налоговый орган и направить обращение о внесении изменений.

Сделать это можно:



- через Личный кабинет;



- через интернет-сервис «Обратиться в ФНС России»;



- почтовым отправлением;
- при личном обращении в любой налоговый орган.

? 3. КАКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ В ЭТОМ ГОДУ?

Налог на имущество физлиц



Для расчета налога за 2021 год во всех регионах применена кадастровая стоимость объектов недвижимости. При этом для исчисления налога использованы понижающие коэффициенты:

- 10% ограничения роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом;
- 0,6 - для новых объектов, если налог на них начисляется впервые.

По налогу на имущество и земельному налогу применены новые результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, вступившие в силу с 2021 года.

С ними можно ознакомиться, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный налог

Исчислен по ставке не более 1,5 % для участков, по которым поступила информация о нарушениях обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений.

Транспортный налог

При расчете налога применен перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн руб. за 2021 год, размещенный на сайте Минпромторга России.

? 4. КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ДОЛЖЕН ПРЕДСТАВИТЬ ВЛАДЕЛЕЦ УГНАННОГО АВТОМОБИЛЯ ДЛЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА?



Сведения о розыске транспортных средств и их возврате владельцам в налоговые органы поступают из органов МВД, и, следовательно, налогоплательщику никакие заявления и документы в налоговую представлять не нужно.