**БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫның совет**

 **ЙƏРМƏКƏЙ районы сельского поселения**

**муниципаль РАЙОНЫның Усман-Ташлинский СЕЛЬСОВЕТ уҫман-ташлы АУЫЛ СОВЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ауыл БИЛƏмƏҺе ЕрмекеевскиЙ район**

 **советы РЕСПУБЛИкИ БАШКОРТОСТАН**

 КАРАР № 17.5 РЕШЕНИЕ

 20 май 2022 й. 20 мая 2022 г.

 **О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 30.08. 2019 г. № 34.4 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет МР Ермекеевский район Республики Башкортостан»**

Рассмотрев протест прокуратуры Ермекеевского района от 25.02.2022 № 3-1-2022 на решение Совета сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 30.08.2019 №34.4 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет МР Ермекеевский район Республики Башкортостан», и руководствуясь Федеральным законом от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и в отдельные законодательные акты РФ», Совет сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 30.08. 2019 г. № 34.4 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет МР Ермекеевский район Республики Башкортостан»:

- **пункты 3 и 5**  с**татья 8 « Обеспечение доступа застройщиков к системам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общего пользования» в следующей редакции:**

3.Предоставление технических условий подключения объектов капитального строительства и реконструкции к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информация о плате за подключение осуществляется организациями, осуществляющими эксплуатацию указанных сетей без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам соответствующих структур администрации сельского поселения Усман-Ташлинский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан или правообладателей земельных участков либо собственников объектов капитального строительства.

5**.** Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном развитии территорий не менее чем на пять лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

**- абзацы 5 и 6 подпункта 11 ст. 44 « Инженерные изыскания для подготовки проектной документации. Архитектурно-строительное проектирование» изложить в следующей редакции**

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку  и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросам органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков.

Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения не менее чем на три года или при комплексном развитии территории не менее чем на пять лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

-**второй и третий абзацы пункта 6 статьи 50 «Подготовка проектной документации» в следующей редакции:**

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросу органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, или правообладателей земельных участков.

Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на три года или при комплексном развитии территории не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и на официальном сайте сельского поселения.

Глава сельского поселения

Усман-Ташлинский сельсовет: Г.Г. Гибаева