Приложение 2

к докладной УФНС России

по Республике Башкортостан

от\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информационный материал для размещения в СМИ**

**в формате «Вопрос-ответ».**

**1. Построил дом, хочу подвести к дому газ, обратился в соответствующую службу, мне отказали, говорят, что сведения об адресе моего дома отсутствуют в ФИАС. Что такое ФИАС? Что нужно сделать для решения данной проблемы?**

Федеральная информационная адресная система или сокращенно ФИАС-единый российский государственный адресный реестр.

В ФИАС хранятся данные об адресах объектов, расположенных на территории России, субъектов РФ, населенных пунктов, улицах, домах и др. ФИАС обязателен для использования государственными органами при оказании государственных и муниципальных услуг юридическим и физическим лицам. Проверить информацию о наличии Вашего адреса в ФИАС можно бесплатно через интернет на официальном сайте Fias.nalog.ru.

Обязанность по внесению сведений об адресах в ФИАС, закреплена за органами местного самоуправления.

В связи с чем, Вам необходимо обратиться в орган местного самоуправления. В случае если адрес был раннее присвоен, его внесут в ФИАС. Если адрес никогда не присваивался, присвоят и внесут в ФИАС. Услуга по присвоению адреса бесплатная.

Подробную информацию о порядке предоставления муниципальной услуги по присвоению, изменению и аннулированию адресов можно получить на официальных сайтах муниципальных образований Республики Башкортостан.

**2. Мы на нашем земельном участке построили в 2015 году дом, получили документы на право собственности, в которых указан адрес: Республика Башкортостан, ГО г. Уфа, с. Нагаево, Квартал 29. У соседей, которые построились рядом, на домах указаны немного другие адреса с улицей и номером дома. Где можно узнать какой должен быть у нас адрес и куда нам обратиться?**

Адрес это описание места нахождения объекта адресации, который включает в себя, элементы, позволяющие его идентифицировать, в том числе населенный пункт, улицу (проспект, переулок и т.д.), а также для:

- здания - номер дома (здание, строение, сооружение);

- земельного участка - номер земельного участка;

-помещения - номер дома (здание, строение, сооружение) и номер помещения (квартира, комната).

Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

Сведения обо всех присвоенных адресах вносятся в федеральную информационную адресную систему (ФИАС). Проверить адрес на наличие в ФИАС может любой гражданин бесплатно на публичном портале Fias.nalog.ru.

При отсутствии в ФИАС адреса, указанного в документах о собственности на ваш земельный участок и дом, необходимо обратиться в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфы (адрес: г. Уфа, ул. Российская, 50). Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.

Следует отметить, что изменение адреса объекта недвижимости, принадлежащего гражданам или юридическим лицам на праве собственности, не нарушает юридически закрепленных за ними прав на указанный объект недвижимости.

**3. Много слышал о Федеральной адресной системе, в частности, если адрес отсутствует в ФИАС, невозможно будет воспользоваться государственными услугами?**

Действительно, содержащиеся в ФИАС сведения об адресах обязательны для использования органами государственной власти, органами местного самоуправления (п.2 ст.8 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ).

Адрес является одной из основных характеристик объектов недвижимости и земельных участков, и точность его написания очень важна для многих сфер деятельности.

Четкие адресные характеристики, в первую очередь, необходимы для самих граждан, чтобы своевременно получать социальные услуги, к примеру, услуги экстренных служб (скорой, пожарной помощи, полиции и т.д), а также всю полагающуюся корреспонденцию и посылки, направляемую по почтовому адресу.

Наличие адреса уменьшает риски противоправных действий в отношении прав на объекты недвижимости, поскольку дают возможность более точной идентификации объекта.

Проверить наличие адресов, принадлежащих Вам объектов недвижимости, в ФИАС можно бесплатно через интернет на официальном сайте Fias.nalog.ru.

В случае отсутствия адреса в ФИАС необходимо обратиться в орган местного самоуправления, на территории которого находится объект недвижимости. Услуга по присвоению адреса бесплатная.

**4. Узнал про существование адресной системы. Решил проверить на сайте fias.nalog.ru адреса своих объектов. Адрес квартиры я там нашел, но в собственности у меня еще есть машино-место, в том же доме, про него в ФИАС информации нет. Должен ли быть адрес машино-места в ФИАС?**

Машино-место является объектом адресации также как земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства. Следовательно, такому объекту должен быть присвоен адрес.

Присвоение, изменение и аннулирование адресов, внесение сведений об адресах в ФИАС, осуществляют органы местного самоуправления.

Для присвоения адреса машино-месту Вам необходимо обратиться в орган местного самоуправления, на территории которого расположен Ваш объект. Услуга по присвоению адреса бесплатная.

**5. Нужно ли для регистрации юридического лица, чтобы адрес местонахождения объекта, в котором будет располагаться организация, содержался в ФИАС?**

Адрес является одной из основных характеристик объектов и точность его написания очень важна для многих сфер деятельности.

Для создания и успешного функционирования организации необходимо наличие в ЕГРЮЛ адреса для обеспечения связи, при этом его недостоверность – это риски:

- финансовых потерь по возмещению убытков, причиненных лицам, полагавшимся на наличие сведений о нем в ЕГРЮЛ, в соответствии с п.2 ст.51 Гражданского Кодекса Российской Федерации;

‑ неполучения корреспонденции и отказов органов государственной власти в выдаче лицензий и разрешений и др.

Поэтому, при подготовке представляемых для государственной регистрации документов заявителю рекомендуется удостовериться в наличии выбранного адреса в федеральной информационной адресной системой (ФИАС).

На официальном сайте ФИАС - fias.nalog.ru обеспечен свободный доступ к адресной системе для всех заинтересованных лиц, там же можно получить информацию об адресе объекта недвижимости, порядок и способы предоставления сведений, а также другую интересующую информацию.

При отсутствии адреса в ФИАС необходимо обратиться в орган местного самоуправления, имеющий полномочия на присвоение адреса объектам адресации, а также на размещение, изменение и аннулирование сведений об адресах в государственном адресном реестре, на территории которого находится объект недвижимости. Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.

Подробную информацию о порядке предоставления муниципальной услуги по присвоению, изменению и аннулированию адресов можно получить на официальных сайтах муниципальных образований Республики Башкортостан.